

# ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

**OSMANLI VE BAYRAMLI  
MAHALLELERİ SINIRLARI  
İÇERİSİNDE RESMİ KURUM  
ALANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Mayıs, 2026

## Planlama Alanı

1/1.000 ölçekli uygulama imar planına konu alan Şahinbey İlçesi, Osmanlı ve Bayramlı Mahalleleri sınırları içerisinde, 74 nolu cadde üzerinde yer almaktadır.

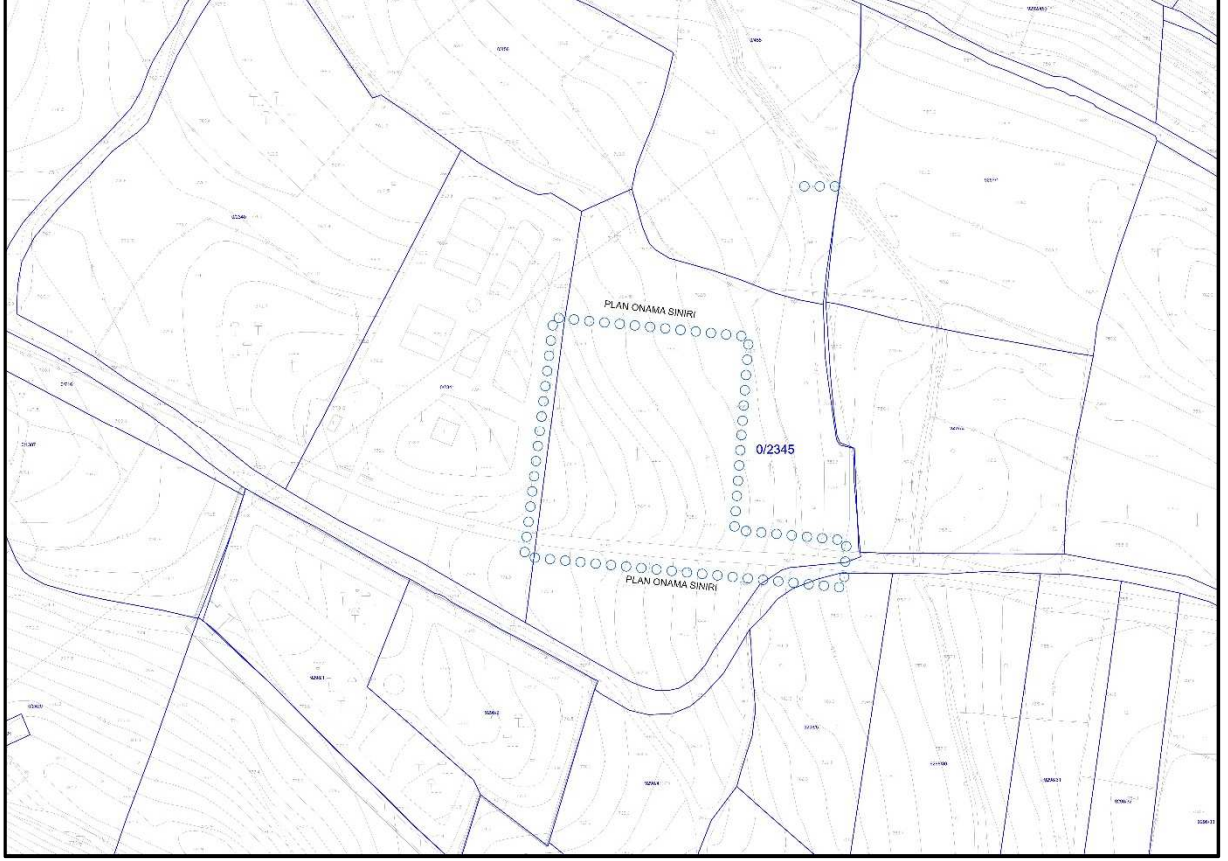
### Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



## Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planına konu, Osmanlı (tapunun Kurtuluş) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan parsel 2345'de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yönünden plansız durumdadır.

**Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası**



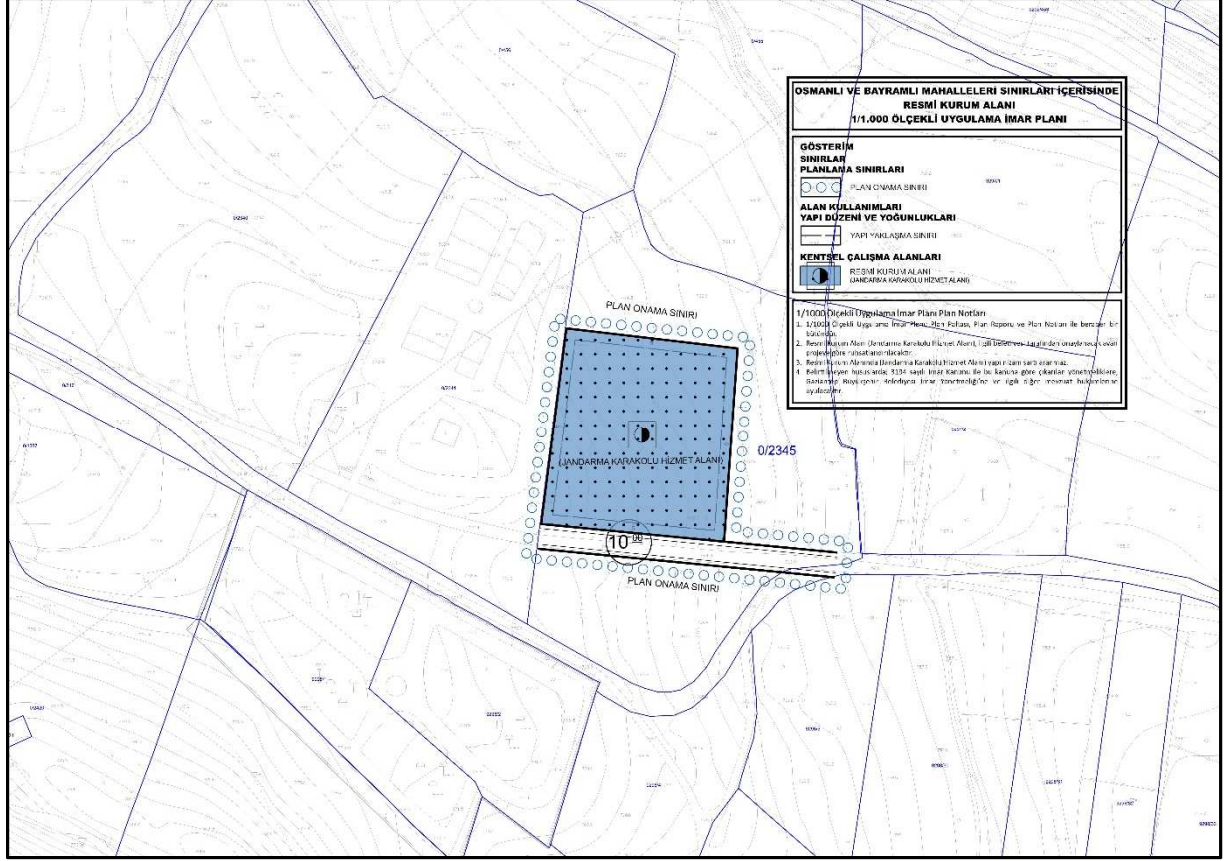
### 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılmasına İlişkin Gerekçe

İl Jandarma Komutanlığı'nın 16.04.2026 tarih 49329076 sayılı yazısında; Osmanlı (tapunun Kurtuluş) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan parsel 2345'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmet Binası ve Müştemilatı yapılması planlandığı belirtilip bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmiştir. Bahse konu taşınmaz üzerinde Kamu Hizmet Alanı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih 33 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

### 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; bölgede güvenlik ve asayiş hizmetlerinin sağlıklı şekilde yürütülmesine destek olacak Jandarma Karakolu Hizmet Binası yapılması amacıyla, parsel 2345'de kayıtlı taşınmaz üzerinde, üst ölçek nazım imar plan kararlarına uygun olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu Hizmet Alanı) planlanmıştır. İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

**Şekil 3: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**



### 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu Hizmet Alanı), ilgili belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre ruhsatlandırılacaktır.
3. Resmi Kurum Alanında (Jandarma Karakolu Hizmet Alanı) yapı nizam şartı aranmaz.
4. Belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.