

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2177
KARAR TARİHİ : 05.08.2026

Belediyemiz Encümeni'nin 12.08.2020 tarih ve 2337 sayılı kararı gereği İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon işlemi, Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2022/203 Esas, 22.06.2023 tarih ve 2023/1058 sayılı kararı ile **iptal edilmiştir**. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 37/1 maddesi gereği; **Perilikaya Mahallesi 1830 ada 12 parsel, 3603 ada 7 parsel, 6321 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller, 6522 ada 4, 5 ve 6 parseller, 6526 ada 2, 3 ve 4 parseller, 6527 ada 2 ve 3 parseller, 9240 ada 1, 2 ve 3 parseller, 9243 ada 1, 2 ve 3 parseller, Yeşilkent Mahallesi 372 ada 12 parsel ile 9244 ada 1 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "*fiili kullanım durumuna*" ve "*hisse sahiplerinin muvafakatlari alınarak*" **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita ve Planlama Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih ve 392140 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşölüp, konuşuldu.

Gereği Düşünölldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Belediyemiz Encümeni'nin 12.08.2020 tarih ve 2337 sayılı kararı gereği İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon işlemi, Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2022/203 Esas, 22.06.2023 tarih ve 2023/1058 sayılı kararı ile **iptal edilmiştir**. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 37/1 maddesi gereği; **Perilikaya Mahallesi 1830 ada 12 parsel, 3603 ada 7 parsel, 6321 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller, 6522 ada 4, 5 ve 6 parseller, 6526 ada 2, 3 ve 4 parseller, 6527 ada 2 ve 3 parseller, 9240 ada 1, 2 ve 3 parseller, 9243 ada 1, 2 ve 3 parseller, Yeşilkent Mahallesi 372 ada 12 parsel ile 9244 ada 1 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce "*fiili kullanım durumuna*" ve "*hisse sahiplerinin muvafakatlari alınarak*" **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Şevki ÖZKAYA
(İmza)

Üye
Mustafa DARICIOĞLU
(İmza)

Üye
Mehmet AKINCIOĞLU
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-435945
Konu : İmar Düzenlemesi Perilikaya 1830 ada 12
parşel 05.08.2026 2177

21.09.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 24.08.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-395195 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 05.08.2026 tarih ve 2177 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 16.09.2026 tarih ve 1096 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkan
V.

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8aef0c12-5b95-4ef7-beb3-89d259aade8b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

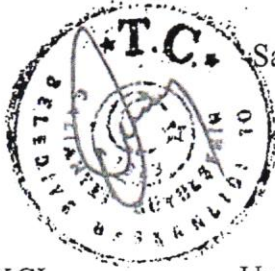
KARAR NO : 1096
KARAR TARİHİ : 16.09.2026

Şahinbey Belediye Encümeni'nin 12.08.2020 tarih ve 2337 sayılı karar gereği İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre yapılan parselasyon işlemi, Gaziantep 2.İdare Mahkemesinin 2022/203 Esas 22.06.2023 tarih ve 2023/1058 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37/1 maddesi gereği; Perilikaya mahallesi 1830 ada 12 parsel, 3603 ada 7 parsel, 6321 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller, 6522 ada 4, 5 ve 6 parseller, 6526 ada 2, 3 ve 4 parseller, 6527 ada 2 ve 3 parseller, 9240 ada 1, 2 ve 3 parseller, 9243 ada 1, 2 ve 3 parseller, Yeşilkent Mahallesi 372 ada 12 parsel ile 9244 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" ve "hisse sahiplerinin muvafakatları alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 05.08.2026 tarih ve 2177 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.09.2026 tarih ve 433838 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey Belediye Encümeni'nin 12.08.2020 tarih ve 2337 sayılı karar gereği İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre yapılan parselasyon işlemi, Gaziantep 2.İdare Mahkemesinin 2022/203 Esas 22.06.2023 tarih ve 2023/1058 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37/1 maddesi gereği; Perilikaya mahallesi 1830 ada 12 parsel, 3603 ada 7 parsel, 6321 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller, 6522 ada 4, 5 ve 6 parseller, 6526 ada 2, 3 ve 4 parseller, 6527 ada 2 ve 3 parseller, 9240 ada 1, 2 ve 3 parseller, 9243 ada 1, 2 ve 3 parseller, Yeşilkent Mahallesi 372 ada 12 parsel ile 9244 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" ve "hisse sahiplerinin muvafakatları alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 05.08.2026 tarih ve 2177 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Ahmet ERTÜRK
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR



Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F. Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni