ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

GÜNEYKENT MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE PARK ALANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ekim, 2026

Planlama Alanı

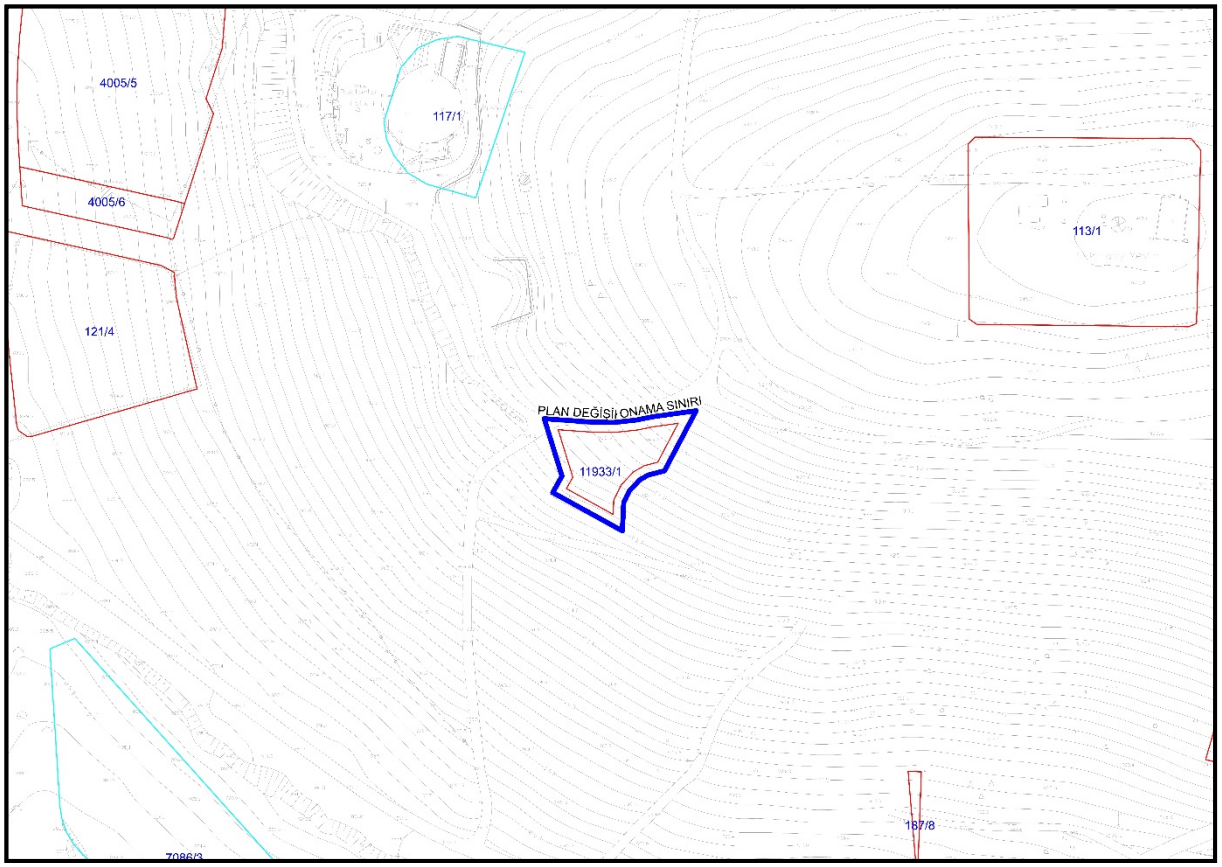
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, , Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde, 102284 nolu cadde üzerinde Şelale Park içerisinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu

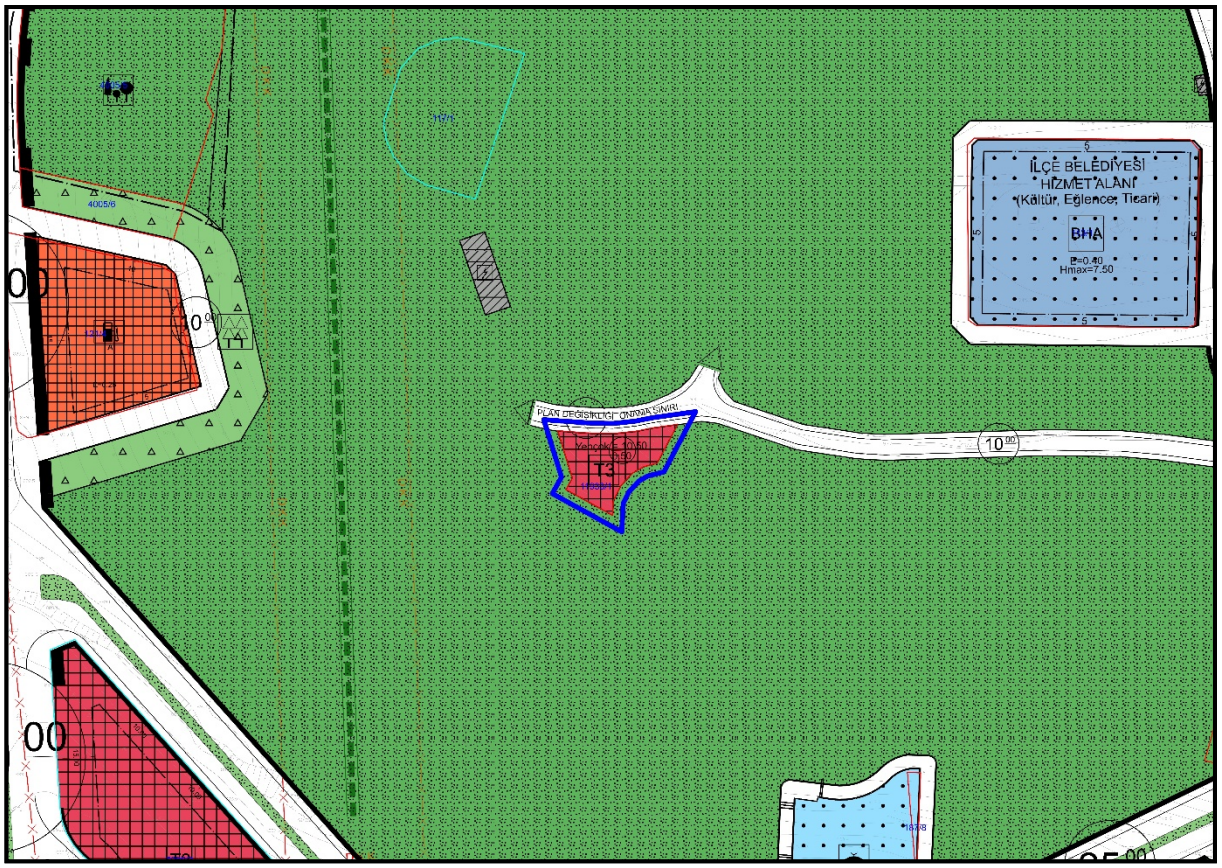
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Güneykent Mahallesi sınırları içerisindeki ada 11933 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz; Kızılhisar Toplu Konut Alanı 1. Etap ilave revizyon uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanına (T3) isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



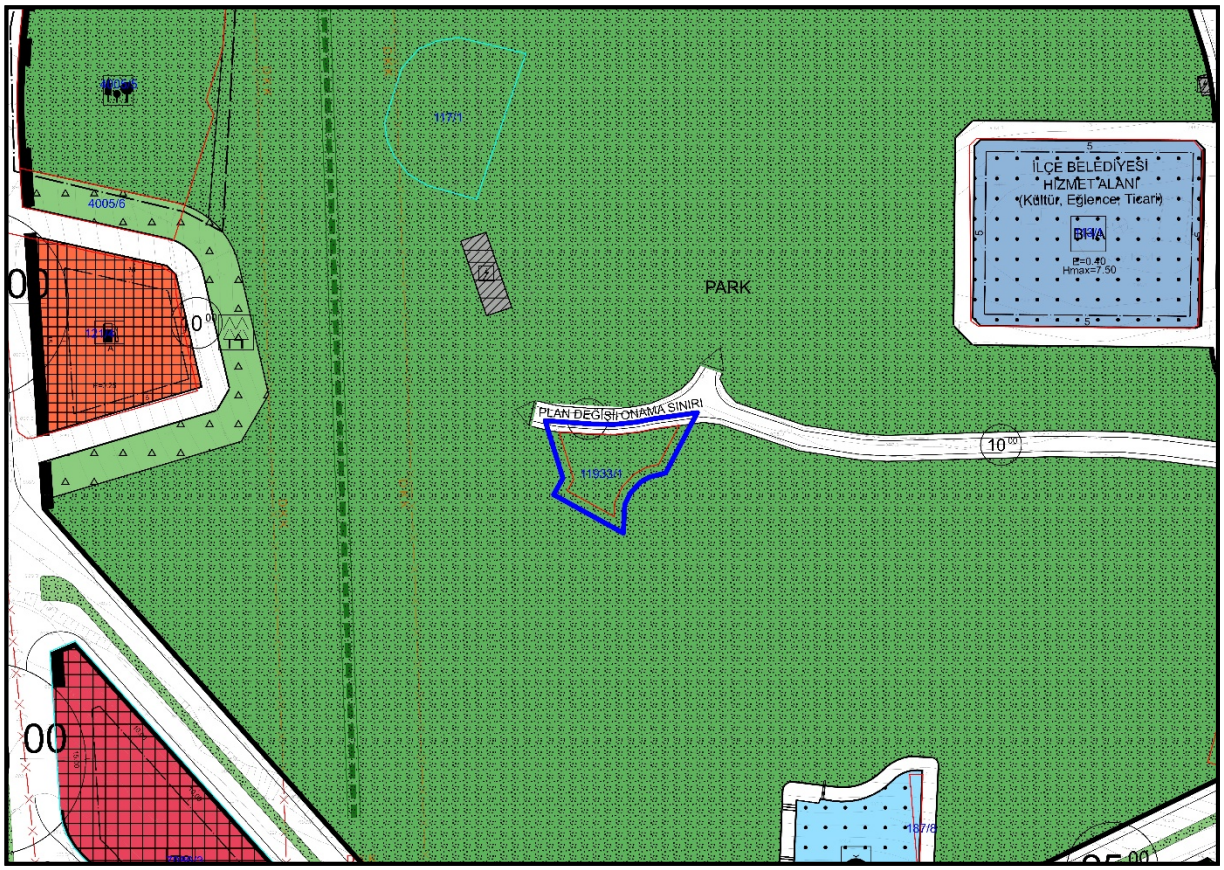
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 11933 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanına (T3) isabet etmektedir. Bahse konu taşınmazın ticaret kullanımı fonksiyonu kaldırılarak alanın park kullanımına kazandırılması amaçlanmaktadır. Mevcut Park Alanının bütünlüğünün sağlanması, açık yeşil alan sürekliliğinin korunması amacıyla uygulama imar plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde uygulama imar planında Ticaret Alanına isabet eden söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Şelale Parkın bütünlüğünün bozulmaması, mevcut ağaç dokusunun korunması ve yeşil alan standartlarının arttırılması amacıyla bahse konu Ticaret Alanı, Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.