ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

GAZİTEPE MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ekim, 2026

Planlama Alanı

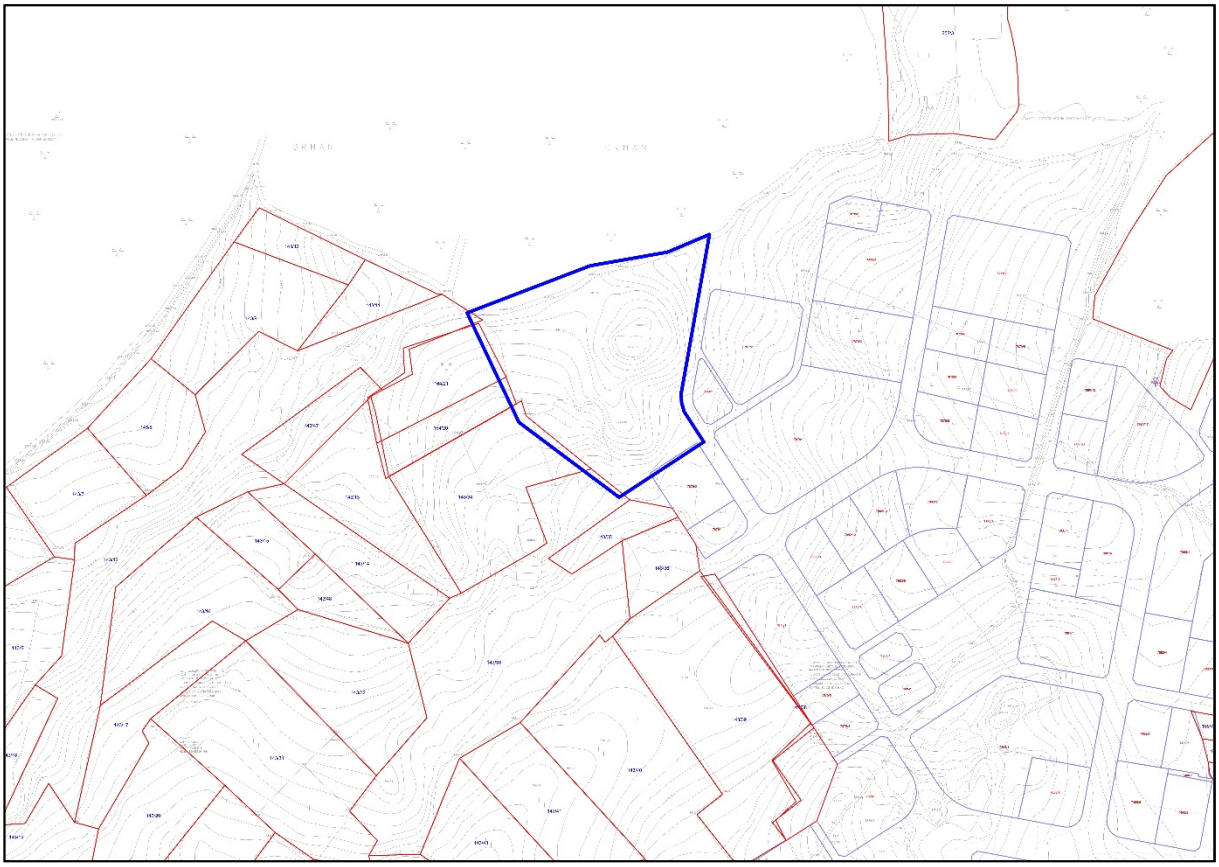
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Gazitepe Mahallesi sınırları içerisinde, Yamaçtepe Tabiat Parkının güney sınırında, 195107 nolu sokak üzerinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu

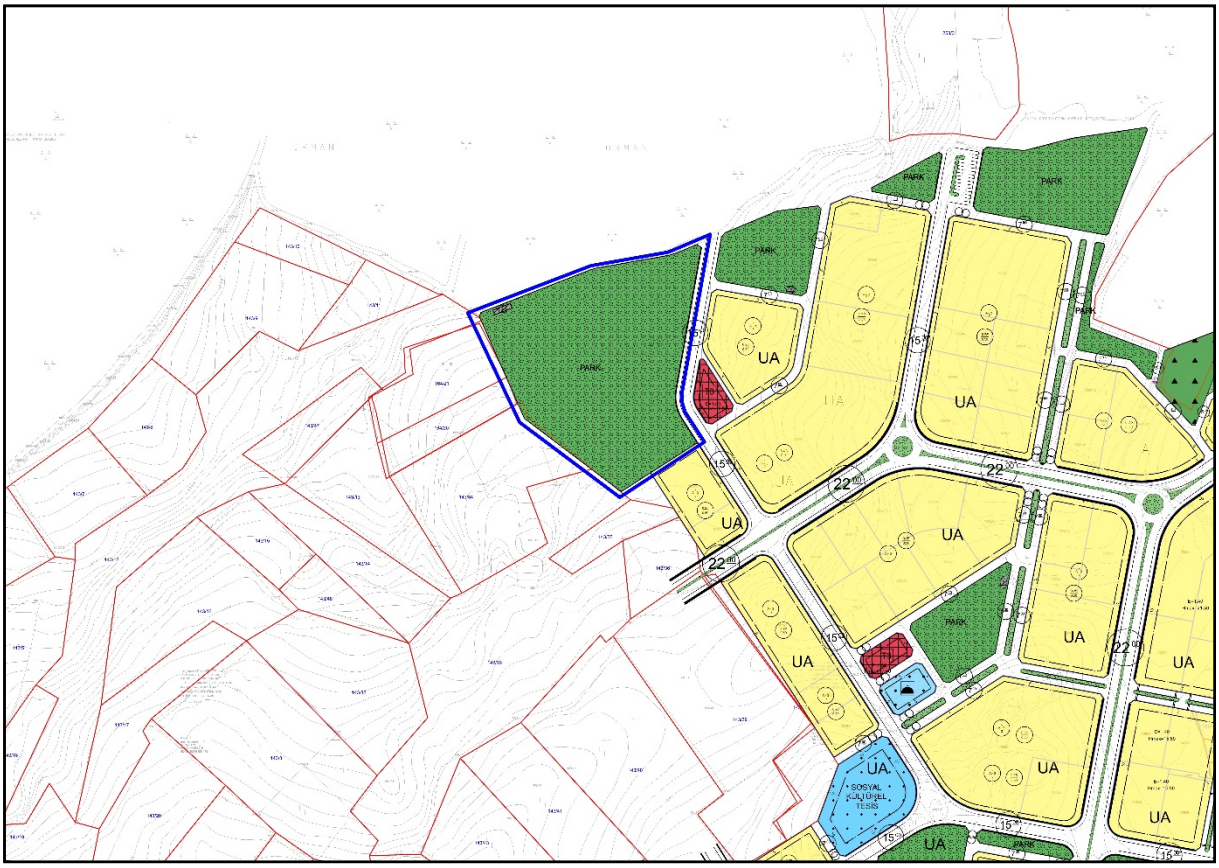
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Gazitepe Mahallesi sınırları içerisindeki ada 164 parsel 20, 21'in doğusunda, ada 9054 parsel 1'in batısında, ada 7876 parsel 2'nin kuzeyinde bulunan tescil dışı alan Yamaçtepe Cebeler ilave revizyon uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve Trafo Alanına isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



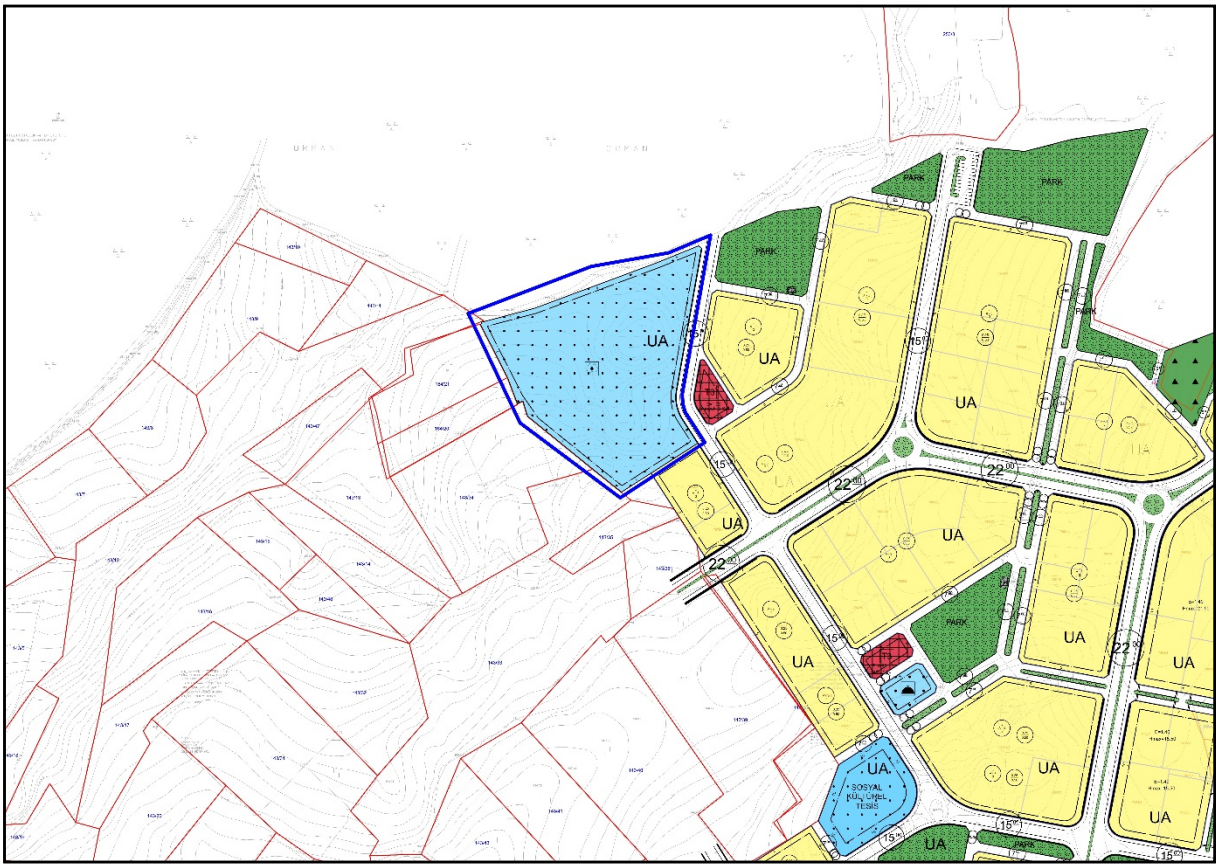
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin 31.08.2026 tarih 431059 sayılı yazı ekinde sunulan, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün 21.08.2026 tarih 22734423 sayılı yazısında; Gazitepe Mahallesi, 195107 nolu sokak üzerinde yer alan tescil dışı alanda, huzurevi yapılmak istendiği belirtilerek imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Diğer taraftan söz konusu tescil dışı alanda hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2026 tarih ve 578 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak, bahse konu tescil dışı alan, Yamaçtepe Orman Alanının hâlihazırdaki kullanım sınırı dikkate alınarak Sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır. Planlanan Sosyal Tesis Alanında huzur evi, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, sosyal-kültürel-idari tesis binaları, teknik altyapılar, rekreatif ve sportif faaliyetlere ilişkin vb. yapılar/tesislerle, vatandaşlarımızın sosyal yaşam niteliğinin artırılması hedeflenmiştir. İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Planda belirtilen Sosyal Tesis Alanında, ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilenlere ilave olarak; huzur evi, sosyal-kültürel-idari tesis, teknik altyapı, rekreatif ve sportif faaliyetler vb. kullanımlara ilişkin yapılar/tesisler yapılabilir.
3. Sosyal Tesis Alanına dair Vaziyet Planında; Trafo, Telekom Yapıları, Santral Binaları, Arıtma Tesisi, Su Deposu vb. Teknik Altyapı kullanımları yer alabilir. Teknik altyapı tesisleri inşa edilmesi halinde afet vb. olumsuzluklara karşı, ilgili mevzuatlar uyarınca yatırımcı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması zorunludur.
4. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.