ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

GAZİTEPE MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE BELEDİYE HİZMET ALANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ekim, 2026

Planlama Alanı

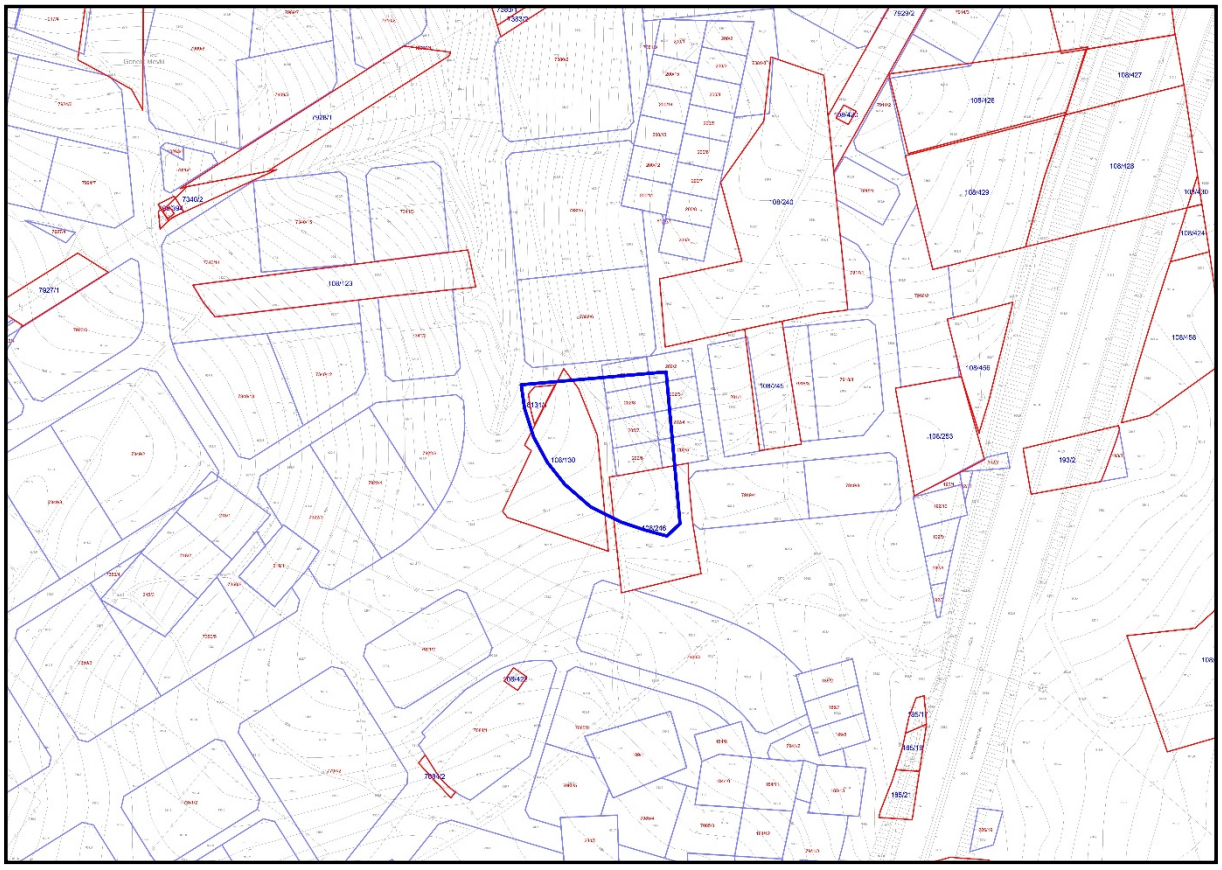
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, , Gazitepe Mahallesi sınırları içerisinde, Gazitepe bulvarı ve 195153 nolu bulvar üzerinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu

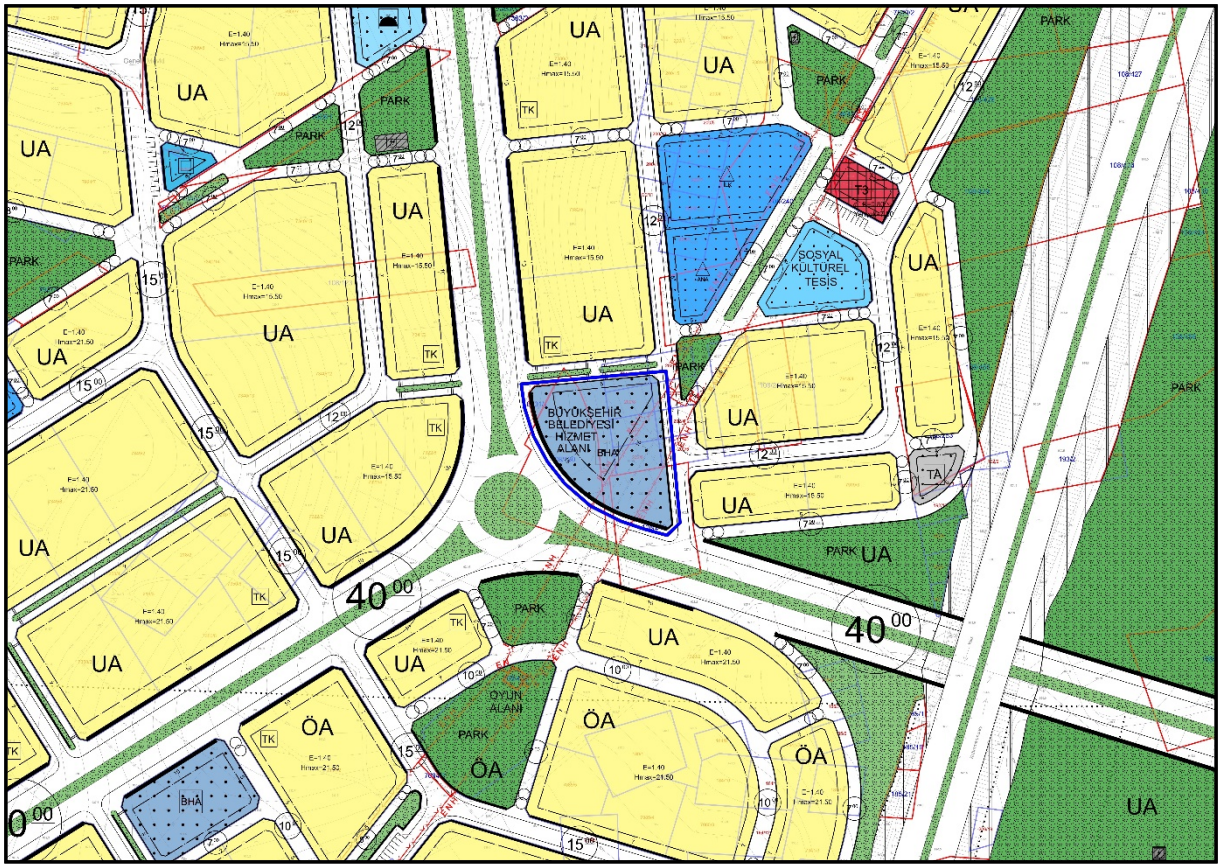
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Gazitepe Mahallesi sınırları içerisindeki ada 108 parsel 130'da kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresini kapsayan alan Yamaçtepe Cebeler ilave revizyon uygulama imar planı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanına isabet etmektedir.

Şekil 2: Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



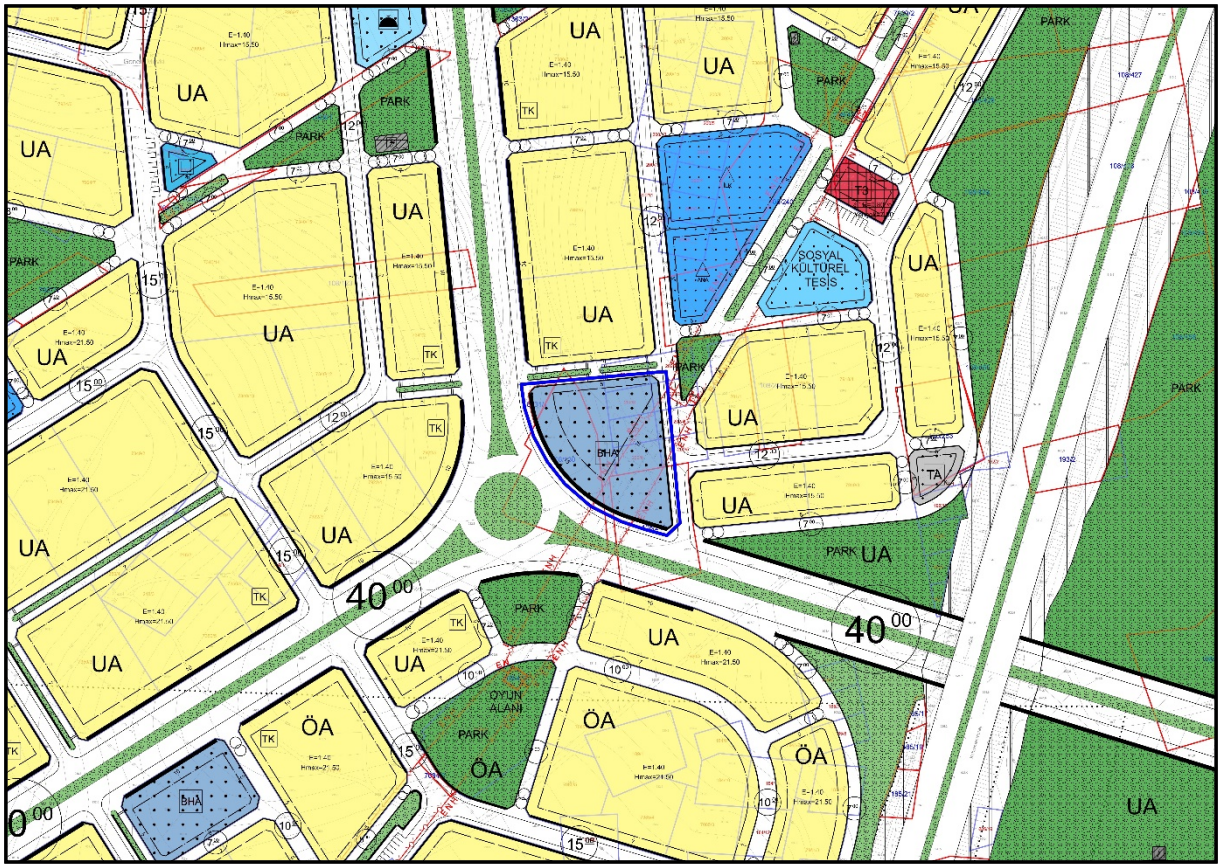
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Gazitepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 108 parsel 130'da kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresini kapsayan alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında isabet ettiği Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı arazi kullanımının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Gazitepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 108 parsel 130'da kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresini kapsayan alan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı şeklinde yeniden düzenlenmiştir. İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.