ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

BEŞTEPE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE CAMİ ALANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ekim, 2026

Planlama Alanı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu alan Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde 192100, 192099, 192098 Nolu sokaklar ile 192091 Nolu Cadde kesişiminde yer almaktadır.

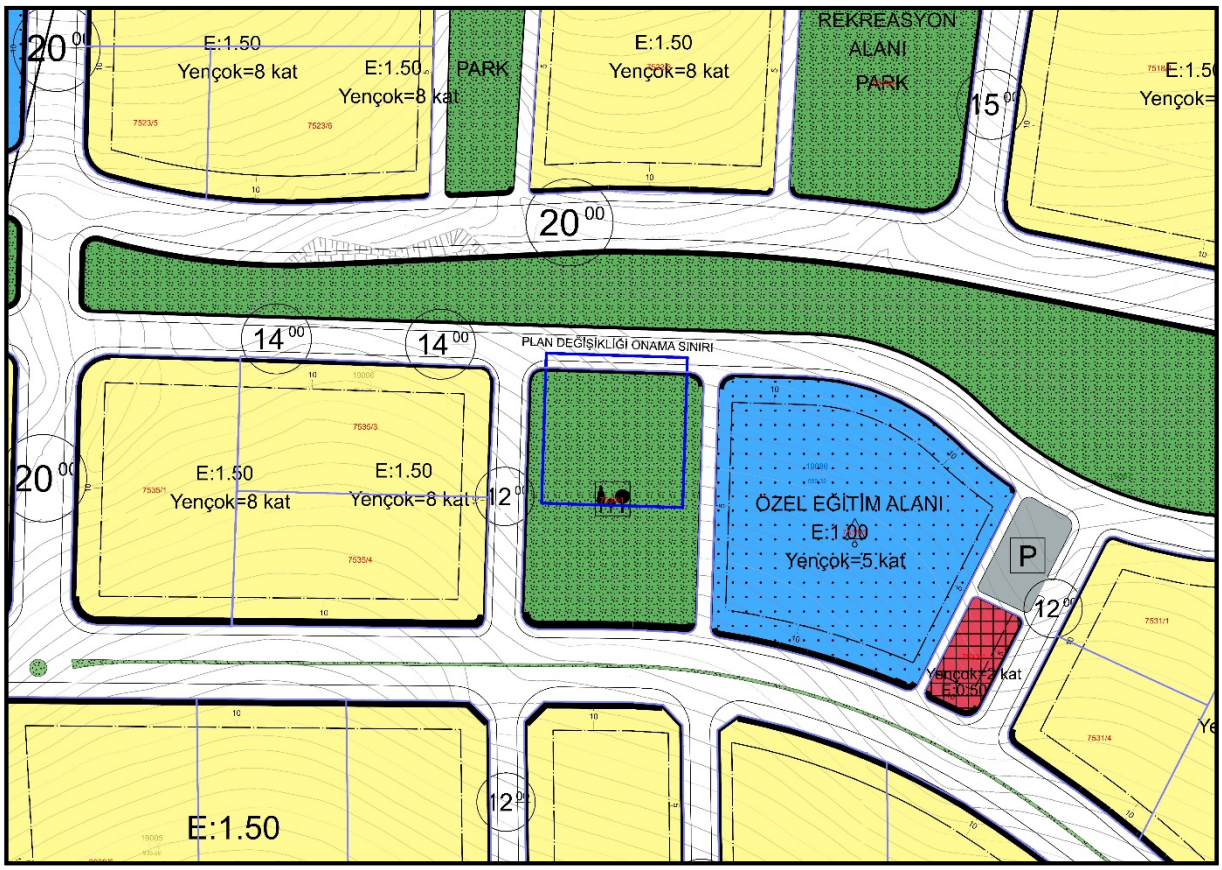
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu, Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 7534 parsel 1'de kayıtlı taşınmazı kısmen kapsayan alan, Kızılhisar-Serince bölgesinde bulunmaktadır. Söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Rekreasyon Alanına isabet etmektedir.

Şekil 2: Beştepe Mahallesi Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası

Şekil 3: Beştepe Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



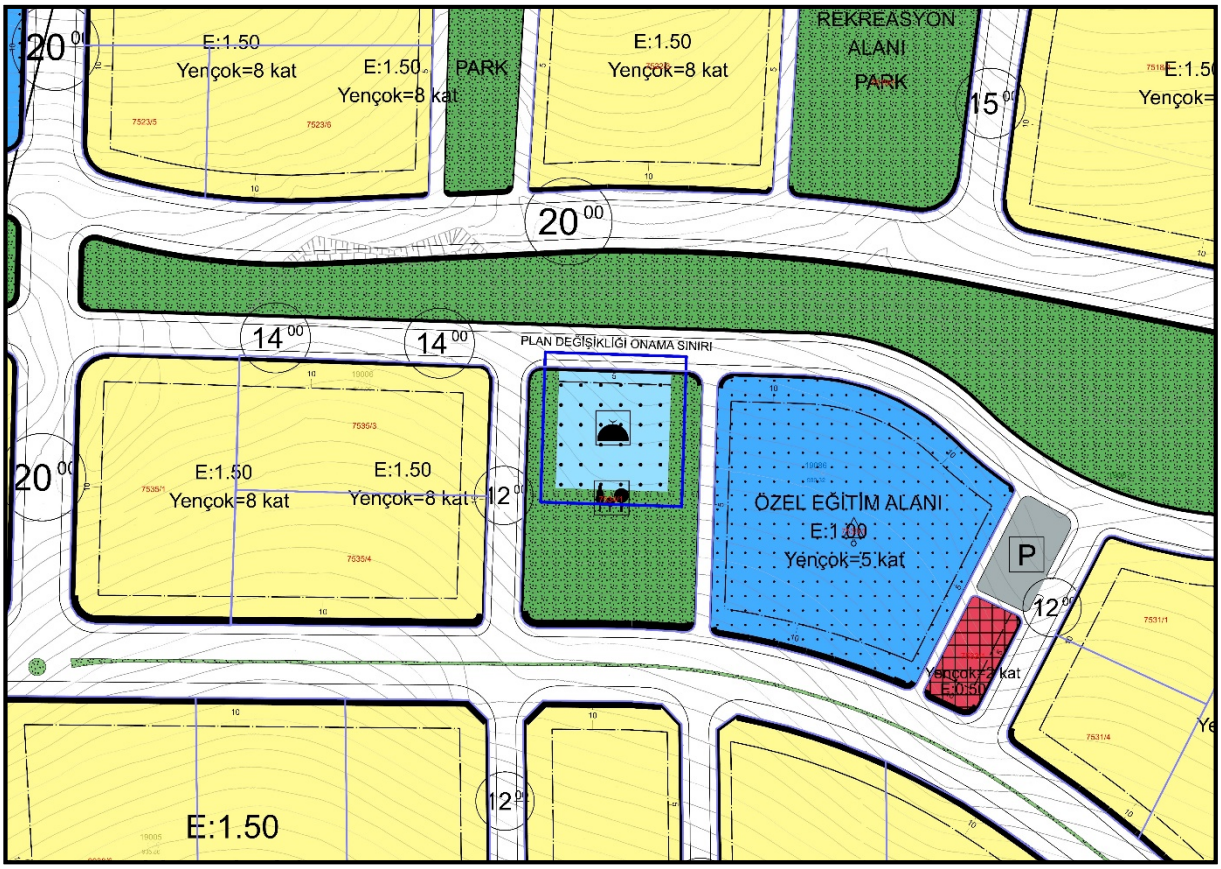
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde, yapılan araştırmalarda yapılaşmaların hızla arttığı ve buna bağlı olarak bölge halkına hizmet edebilecek sosyal alt yapı ihtiyaçlarının da arttığı gözlemlenmiştir. Bu bağlamda artan nüfusun ihtiyaçları da göz önünde bulundurularak sosyal altyapı ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği yapılmasına gerek duyulmuştur.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde 192100, 192099, 192098 Nolu sokaklar ile 192091 Nolu Cadde kesişiminde yer alan, mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında henüz peyzaj çalışmalarının yapılmadığı Rekreasyon Alanının kuzey kısmında Cami Alanı planlanmıştır. İlgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şekil 4: Beştepe Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Cami Alanı, ilgili belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre ruhsatlandırılacak olup gösterilmeyen bahçe mesafelerinin belirlenmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.