



T.C.

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi : MAYIS Birleşim No : 2 Gündem No : 12
Karar No : 73 Karar Tarihi : 07.05.2026
Teklifi Veren Birim : Plan ve Proje Müdürlüğü
Teklif Tarihi : 06.05.2026
Teklif Belge No : 375440

TEKLİF

Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde Sağlık Tesisi Alanı (Kan Merkezi), Açık Spor Tesisi Alanı ve Park Alanı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Rapor Tarihi : 07.05.2026 Komisyon Rapor No : 1

Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda; Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 387 parsel 1, 2 ve parsel 669'da kayıtlı taşınmazlar üzerinde Kan Merkezi yapılması planlanmakta olup bu kapsamda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

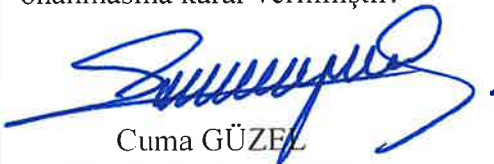
Yapılan görüşmeler ve yerinde incelemeler neticesinde;

Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 387 parsel 1, 2 ve parsel 669'da kayıtlı taşınmazları kapsayan bahse konu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kapalı Spor Tesisi Alanı ve Park Alanına isabet etmektedir. Kan Merkezi Hizmet Binası yapılması amacıyla Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 387 parsel 1, 2 ve parsel 669'da kayıtlı taşınmazları kapsayan alanda Sağlık Tesisi Alanı (Kan Merkezi) planlanmıştır. Yine bununla birlikte Mavikent Mahallesi, ada 275 parsel 2'de kayıtlı Belediye Hizmet Alanının kuzeyi, Açık Spor Tesisi Alanı ve yine bu alanın kuzeydoğusu ise Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Kentimizde sağlık hizmetlerinin verimli yürütülebilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

Durum Meclis Başkanlığı'na arz olunur. 07.05.2026

KARAR

Teklifle ilgili komisyondan geldiği şekliyle yapılan oylama neticesinde teklifin **OYBİRLİĞİ** ile onanmasına karar verilmiştir.


Cuma GÜZEL
Meclis Başkanı 1. Vk


Gamze Gül GÜNŞOY
Divan Kâtibi


Muhammed Rıdvan BEKİROĞLU
Divan Kâtibi