



T.C.

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI



Toplantı Dönemi : NİSAN Birleşim No : 2 Gündem No : 3
Karar No : 51 Karar Tarihi : 06.04.2026
Teklifi Veren Birim : Plan ve Proje Müdürlüğü
Teklif Tarihi : 27.03.2026
Teklif Belge No : 368302

TEKLİF

Bülbülzade Mahallesi sınırları içerisinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyon Rapor Tarihi : 03.04.2026 Komisyon Rapor No : 1

Bülbülzade Mahallesi sınırları içerisinde, 136033 nolu sokak üzerinde planlı bulunan Trafo Alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında daha uygun bir alana taşınması gerekmektedir.

Yapılan görüşmeler ve yerinde incelemeler neticesinde;

Bülbülzade Mahallesi, 136033 nolu sokak üzerinde, Adile Türkan-Ahmet Arnavutoğlu İmam Hatip Lisesi bahçesinin güney sınırında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Trafo Alanı bulunmakta olup bu trafo henüz yerinde yapılaşmamıştır. Bahse konu Trafo Alanı, Çocuk Bahçesi-Oyun Alanına ve okula yakın mesafede yer aldığından dolayı yayaların güvenliği açısından olumsuzluk teşkil edeceği anlaşılmaktadır. Bu bağlamda Yaya güvenliğinin sağlanması amacıyla söz konusu Trafo Alanı yine aynı bölge içerisindeki hizmet etki çapı göz önünde bulundurularak mevcut alanın güneybatısında olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği komisyonumuzca **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Durum Meclis Başkanlığı'na arz olunur. **03.04.2026**

KARAR

Teklifle ilgili komisyondan geldiği şekliyle yapılan oylama neticesinde teklifin **OYBİRLİĞİ** ile onanmasına karar verilmiştir.

Cuma GÜZEL
Meclis Başkanı 1. Vk

Gamze Gül GÜNŞOY
Divan Kâtibi

Muhammed Rıdvan BEKİROĞLU
Divan Kâtibi