

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2244
KARAR TARİHİ : 18.06.2025

Belediyemiz Encümeni'nin 12.07.2017 tarih 3097 sayılı kararı gereğince **Kıbrıs Mahallesi 2520, 13 ve 15** parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar uygulama işlemi Gaziantep 3. İdare Mahkemesinin 21.05.2021 tarih ve 2020/511 esas, 2021/436 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları" başlıklı 37. maddesi gereği dava konusu işlem sonrası oluşan **Kıbrıs Mahallesi 5732** ada 5 parsel, **5733** ada 7 parsel, **5734** ada 10 parsel, **8180** ada 1 parsel, **8181** ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, **8182** ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, **8183** ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, **8184** ada 1 parsel, **8185** ada 1, 2 ve 3 parseller, **8186** ada 1 parsel, **8187** ada 1 parsel, **8188** ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, **8189** ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar uygulaması öncesindeki haline getirilmesi için geri dönüşüm dağıtım cetvellerinin tanzim edilerek geri dönüşüm tescilinin sağlanması, geri dönüşüm işlemleri sonucu oluşan parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fili kullanım durumuna" göre **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita Müdürlüğünün 18.06.2025 tarih ve 310113 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Belediyemiz Encümeni'nin 12.07.2017 tarih 3097 sayılı kararı gereğince **Kıbrıs Mahallesi 2520, 13 ve 15** parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar uygulama işlemi Gaziantep 3. İdare Mahkemesinin 21.05.2021 tarih ve 2020/511 esas, 2021/436 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları" başlıklı 37. maddesi gereği dava konusu işlem sonrası oluşan **Kıbrıs Mahallesi 5732** ada 5 parsel, **5733** ada 7 parsel, **5734** ada 10 parsel, **8180** ada 1 parsel, **8181** ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, **8182** ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, **8183** ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, **8184** ada 1 parsel, **8185** ada 1, 2 ve 3 parseller, **8186** ada 1 parsel, **8187** ada 1 parsel, **8188** ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, **8189** ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar uygulaması öncesindeki haline getirilmesi için geri dönüşüm dağıtım cetvellerinin tanzim edilerek geri dönüşüm tescilinin sağlanması, geri dönüşüm işlemleri sonucu oluşan parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fili kullanım durumuna" göre **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Müslüm ERDOĞAN
(İmza)

Üye
Cemil YALÇIN
(İmza)

Üye
Ömer Faruk ERYILMAZ
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-412915
Konu : İmar Düzenlemesi (Kıbrıs 2520 ada 13,15
parseller 18.06.2025 2244)

18.06.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 01.06.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-379204 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 18.06.2025 tarih ve 2244 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 10.06.2026 tarih ve 643 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19952ab7-75db-4f16-b411-8da3424bf973

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 643
KARAR TARİHİ : 10.06.2026

Şahinbey Belediyesi Encümeni'nin 12.07.2017 tarih ve 3097 sayılı kararı gereğince, Kıbrıs mahallesi 2520, 13 ve 15 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar uygulama işlemi Gaziantep 3. İdare Mahkemesini 21.05.2021 tarih ve 2020/511 esas, 2021/436 sayılı kararı ile iptal edilmiş olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları" başlıklı 37. Maddesi gereği dava konusu işlem sonrası oluşan Kıbrıs mahallesi, 5732 ada 5 parsel, 5733 ada 7 parsel, 5734 ada 10 parsel, 8180 ada 1 parsel, 8181 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 8182 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 8183 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 8184 ada 1 parsel, 8185 ada 1, 2 ve 3 parseller, 8186 ada 1 parsel, 8187 ada 1 parsel, 8188 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ve 8189 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.06.2025 tarih ve 2244 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.06.2026 tarih ve 408382 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Şahinbey Belediyesi Encümeni'nin 12.07.2017 tarih ve 3097 sayılı kararı gereğince, Kıbrıs mahallesi 2520, 13 ve 15 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan imar uygulama işlemi Gaziantep 3. İdare Mahkemesini 21.05.2021 tarih ve 2020/511 esas, 2021/436 sayılı kararı ile iptal edilmiş olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları" başlıklı 37. Maddesi gereği dava konusu işlem sonrası oluşan Kıbrıs mahallesi, 5732 ada 5 parsel, 5733 ada 7 parsel, 5734 ada 10 parsel, 8180 ada 1 parsel, 8181 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 8182 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 8183 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 8184 ada 1 parsel, 8185 ada 1, 2 ve 3 parseller, 8186 ada 1 parsel, 8187 ada 1 parsel, 8188 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller ve 8189 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi gereğince "fiili kullanım durumuna" göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.06.2025 tarih ve 2244 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

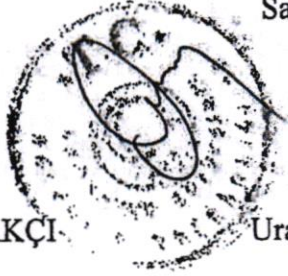
Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI



Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASILGİRİDİR
T.C.
Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni