

**T.C.**  
**GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 750**  
**KARAR TARİHİ : 04.03.2026**

**Sarısalkım Mahallesi 191** ada 17 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemize bağışlandığından bu parselin DOP'unun Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; ekli krokide belirtilen **Sarısalkım Mahallesi 191** ada 17 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği **yoldan ihdası**, ihdas sonucu oluşan parsel ile **Sarısalkım Mahallesi 191** ada 17 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi hükmünce **dağıtımının yapılması**, (*İşlem sonrası oluşan nakis parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller ile şuyulandırılacaktır.*), imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita ve Planlama Müdürlüğünün **04.03.2026** tarih ve **363103** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Sarısalkım Mahallesi 191** ada 17 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemize bağışlandığından bu parselin DOP'unun Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; ekli krokide belirtilen **Sarısalkım Mahallesi 191** ada 17 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği **yoldan ihdasına**, ihdas sonucu oluşan parsel ile **Sarısalkım Mahallesi 191** ada 17 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi hükmünce **dağıtımının yapılmasına**, (*İşlem sonrası oluşan nakis parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller ile şuyulandırılacaktır.*), imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN  
Belediye Başkan Yrd.  
Encümen Başkanı  
(İmza)

Üye  
Mustafa Tahir ÖZKARA  
(İmza)

Üye  
Şükran YILMAZ  
(İmza)

Üye  
Uğur ŞAHAN  
(İmza)

Mahmut ERKOL  
Mali Hizmetler Müdürü  
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ  
Emlak ve İstimlak Müdürü  
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR  
Harita ve Planlama Müdür V.  
(İmza)



**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

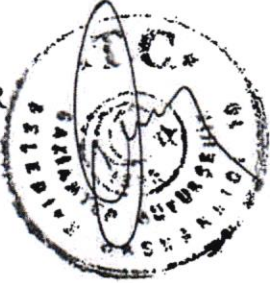
**KARAR NO : 680**  
**KARAR TARİHİ : 17.06.2026**

Tapunun Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi, 191 ada 17 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ve Şahinbey Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım mahallesi 191 ada 17 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21.maddesi gereği yoldan ihdasına, ihdas sonrası oluşan parsel ile Sarısalkım mahallesi 191 ada 17 parselde kayıtlı taşınmazı kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parsasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi hükmünce (işlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller ile şuyulandırılacaktır.) yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 04.03.2026 tarih ve 750 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parsasyonu planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.06.2026 tarih ve 412160 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Sarısalkım Mahallesi, 191 ada 17 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ve Şahinbey Belediyesine bağışlandığından bu parsellerin DOP'unun Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Sarısalkım mahallesi 191 ada 17 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21.maddesi gereği yoldan ihdasına, ihdas sonrası oluşan parsel ile Sarısalkım mahallesi 191 ada 17 parselde kayıtlı taşınmazı kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parsasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/ç bendi hükmünce (işlem sonrası oluşan nakıs parseller daha sonra komşu parsellerde yapılacak imar uygulamasıyla oluşacak parseller ile şuyulandırılacaktır.) yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 04.03.2026 tarih ve 750 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parsasyonu planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

**Başkan**  
**M.Gazi KÖRDEVE**  
**Genel Sekreter V.**

Üye  
Halil UĞUR



Üye  
Sait ŞAHİN

Üye  
Ertuğrul TEYMUR

Üye  
Cuma KAYMAKÇI

Üye  
Ural YILDIRIM

Üye  
Nurullah BİLİCİ  
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye  
Mehmet GÜLEKEN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye  
Serdar ÇOBAN  
İmr.Şeh.Dai.Bşk.V.

Üye  
F.Coşkun KAPLAN  
1.Hukuk Müşaviri

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Mesut POLAT**  
Harita-Kadastro  
Teknisyeni

Sayı : E-43212327-115.01.07-414205  
Konu : İmar Düzenlemesi ( Sarısalkım 191 ada 17  
parşel 04.03.2026 750 )

23.06.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 01.06.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-379035 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 04.03.2026 tarih ve 750 sayılı Şahinbey Belediye Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 17.06.2026 tarih ve 680 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ  
Başkan a.  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 337307c7-2bc6-42d1-a8db-25feb3083576

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

