

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2085
KARAR TARİHİ : 23.07.2026

Belediyemiz Encümeni'nin **28.12.2023** tarih ve **4570** sayılı kararı gereği **Dumlupınar Mahallesi 1142** ada **13** ve **48** parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu konumda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasında DOP hesabı yapılırken, **Dumlupınar Mahallesi 1142** ada **13** parselde kayıtlı taşınmazdan Belediyemiz Encümeninin **03.12.2014** tarih ve **6395** sayılı kararı gereği yapılan "DOP için" bedelsiz bağış hesaba katılmadığından bahse konu imar uygulamasında DOP yanlış hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in Hatalı Parselasyon Planları başlıklı 38/e bendindeki "*Düzenleme ortaklık payının yanlış hesaplanması.*" gerçekleştiğinden 38. Maddenin "*Tescil edilen parselasyon planlarının bulunduğu alanda, aşağıdaki maddi hataların belgelerle tespit edilmesi durumunda, bu hatalar mevcut tescilli parselasyon planı üzerinden giderilemiyorsa, idarece sadece hatanın giderilmesine yönelik; geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir imar uygulaması işlemi 25 inci maddede belirtilen usullere göre gerçekleştirilebilir.*" hükmünce; **Dumlupınar Mahallesi 10866** ada **1** parsel, **10867** ada **1** parsel, **10868** ada **1** parsel, **10869** ada **1** parsel, **10870** ada **1** parsel, **10871** ada **1** parsel, **10872** ada **1** parsel, **1156** ada **168** parsel, **2661** ada **10** parsel, **2662** ada **22** parsel, **3978** ada **9** parsel, **3979** ada **7** parsel, **4614** ada **5** parsel, **4615** ada **10** parsel, **4616** ada **6** parseli bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuylandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmünce "fiili kullanım durumuna göre" **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita ve Planlama Müdürlüğünün **23.07.2026** tarihi ve **389816** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Belediyemiz Encümeni'nin **28.12.2023** tarih ve **4570** sayılı kararı gereği **Dumlupınar Mahallesi 1142** ada **13** ve **48** parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu konumda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasında DOP hesabı yapılırken, **Dumlupınar Mahallesi 1142** ada **13** parselde kayıtlı taşınmazdan Belediyemiz Encümeninin **03.12.2014** tarih ve **6395** sayılı kararı gereği yapılan "DOP için" bedelsiz bağış hesaba katılmadığından bahse konu imar uygulamasında DOP yanlış hesaplanmıştır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in Hatalı Parselasyon Planları başlıklı 38/e bendindeki "*Düzenleme ortaklık payının yanlış hesaplanması.*" gerçekleştiğinden 38. Maddenin "*Tescil edilen parselasyon planlarının bulunduğu alanda, aşağıdaki maddi hataların belgelerle tespit edilmesi durumunda, bu hatalar mevcut tescilli parselasyon planı üzerinden giderilemiyorsa, idarece sadece hatanın giderilmesine yönelik; geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir imar uygulaması işlemi 25 inci maddede belirtilen usullere göre gerçekleştirilebilir.*" hükmünce; **Dumlupınar Mahallesi 10866** ada **1** parsel, **10867** ada **1** parsel, **10868**

ada 1 parsel, 10869 ada 1 parsel, 10870 ada 1 parsel, 10871 ada 1 parsel, 10872 ada 1 parsel, 1156 ada 168 parsel, 2661 ada 10 parsel, 2662 ada 22 parsel, 3978 ada 9 parsel, 3979 ada 7 parsel, 4614 ada 5 parsel, 4615 ada 10 parsel, 4616 ada 6 parseli bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17/d bendi hükmünce "fiili kullanım durumuna göre" **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Şevki ÖZKAYA
(İmza)

Üye
Mustafa DARICIOĞLU
(İmza)

Üye
Mehmet AKINCIOĞLU
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)

