

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2178
KARAR TARİHİ : 05.08.2026

Belediyemiz Encümeni'nin 27.09.2017 tarih ve 4310 sayılı kararı gereği İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon işlemi, Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2018/628 Esas, 28.02.2019 tarih ve 2019/282 sayılı kararı ile **iptal edilmiştir**. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 37/1 maddesi gereği; **Yeşilkent Mahallesi 354** ada 4 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21.maddesi gereği **yoldan ihdası**, ihdas sonucu oluşan parsel ile **Yeşilkent Mahallesi 354** ada 4 parsel ile 7078 ada 4 ve 5 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonu**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita ve Planlama Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih ve 392151 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: Belediyemiz Encümeni'nin 27.09.2017 tarih ve 4310 sayılı kararı gereği İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılan parselasyon işlemi, Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2018/628 Esas, 28.02.2019 tarih ve 2019/282 sayılı kararı ile **iptal edilmiştir**. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 37/1 maddesi gereği; **Yeşilkent Mahallesi 354** ada 4 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu'nun 21.maddesi gereği **yoldan ihdasına**, ihdas sonucu oluşan parsel ile **Yeşilkent Mahallesi 354** ada 4 parsel ile 7078 ada 4 ve 5 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereği **şuyulandırılarak parselasyonuna**, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi hükmünce **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Şevki ÖZKAYA
(İmza)

Üye
Mustafa DARICIOĞLU
(İmza)

Üye
Mehmet AKINCIOĞLU
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İmza)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-441255
Konu : İmar Düzenlemesi Yeşilkent 354 ada 4 parsel
05.08.2026 2178

13.10.2026

ŞAHİNBİY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 16.09.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-399839 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 05.08.2026 tarih ve 2178 sayılı Şahinbey Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 07.10.2026 tarih ve 1211 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: db72abaa-0a87-4748-8737-51488c94688a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1211
KARAR TARİHİ : 07.10.2026

Belediyemiz Encümeninin 27.09.2017 tarih ve 4310 sayılı kararı gereği İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan parselasyon işlemi, Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2018/628 Esas, 28.02.2019 tarih ve 2019/282 sayılı kararı gereği iptal edilmiştir. Arazi ve arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik' in 37/1 maddesi gereği; Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, 354 ada 4 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu' nun 21. maddesi gereği yoldan ihdasına, ihdas sonucu oluşan parsel ile Yeşilkent mahallesi, 354 ada 4 parsel ile 7078 ada 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin d bendi hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 05.08.2026 tarih ve 2178 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 02.10.2026 tarih ve 438981 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Belediyemiz Encümeninin 27.09.2017 tarih ve 4310 sayılı kararı gereği İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan parselasyon işlemi, Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2018/628 Esas, 28.02.2019 tarih ve 2019/282 sayılı kararı gereği iptal edilmiştir. Arazi ve arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik' in 37/1 maddesi gereği; Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, 354 ada 4 parselin bitişiğinde bulunan kısmın Tapu Kanunu' nun 21. maddesi gereği yoldan ihdasına, ihdas sonucu oluşan parsel ile Yeşilkent mahallesi, 354 ada 4 parsel ile 7078 ada 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin d bendi hükmünce yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 05.08.2026 tarih ve 2178 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F. Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR
T.C.
Mehmet POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni