

T.C.
GAZİANTEP ŞAHİNBEY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2574
KARAR TARİHİ : 18.09.2026

Mavikent Mahallesi 4506 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Mavikent Mahallesi 4506** parsel, **333** ada **27, 28** ve **29** parseller ile **737** parselde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 9/6 maddesine (5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında kalan alanlarda ve 38/B maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında yapılacak parselasyon planlarında; aralarında bağlantı bulunmayan alanlar tek bir düzenleme sahasına/parselasyon planına konu edilebilir.) göre **düzenleme sınırının geçirilmesi ve parselasyonu**, 17/d bendi gereğince (hisse sahiplerinin muvafakati alınarak) **dağıtımının yapılması**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılması ve onaylanması**, Harita ve Planlama Müdürlüğünün **18.09.2026** tarih ve **399733** sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak görüşülüp, konuşuldu.

Gereği Düşünüldü

Teklif encümenimizce incelendiğinde: **Mavikent Mahallesi 4506** parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alanlar için alınması gereken kısım Belediyemize bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Belediyemiz hissesinden karşılanmak üzere; **Mavikent Mahallesi 4506** parsel, **333** ada **27, 28** ve **29** parseller ile **737** parselde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 9/6 maddesine (5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında kalan alanlarda ve 38/B maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında yapılacak parselasyon planlarında; aralarında bağlantı bulunmayan alanlar tek bir düzenleme sahasına/parselasyon planına konu edilebilir.) göre **düzenleme sınırının geçirilmesine ve parselasyonuna**, 17/d bendi gereğince (hisse sahiplerinin muvafakati alınarak) **dağıtımının yapılmasına**, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince; **1 ay müddetle askıya çıkartılmasına ve onaylanmasına**, gereği yapılmak üzere evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne tevdiine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Muhammet Ali ŞAHİN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkanı
(İmza)

Üye
Şevki ÖZKAYA
(İmza)

Üye
Mustafa DARICIOĞLU
(İmza)

Üye
Mehmet AKINCIOĞLU
(İmza)

Mahmut ERKOL
Mali Hizmetler Müdürü
(İzinli)

İrfan Salih ŞAHBAZ
Emlak ve İstimlak Müdürü
(İmza)

Mehmet Arif TAŞDEMİR
Harita ve Planlama Müdür V.
(İmza)



Sayı : E-43212327-115.01.07-441343
Konu : İmar Düzenlemesi Mavikent 4506 parsel
18.09.2026 2574

14.10.2026

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
HARİTA VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.09.2026 tarihli ve E-84802953-160.99-402355 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen 18.09.2026 tarih ve 2574 sayılı Şahinbey Encümen Kararına göre hazırlanan dosya, Belediyemiz Encümeninin 07.10.2026 tarih ve 1209 sayısıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre incelenerek onaylanmıştır.

Ertan AKGÖZ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a9d2f2f2-d82b-465a-84a7-416c1b78ae8e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1209
KARAR TARİHİ : 07.10.2026

Tapunun Şahinbey İlçesi Mavikent Mahallesi, 4506 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alan için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Mavikent mahallesi 4506 parsel, 333 ada 27, 28 ve 29 parseller ile 737 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 9/6 maddesine (5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul edilmesine dair Kanun kapsamında kalan alanlarda ve 38/B maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında yapılacak parselasyon planlarında; aralarında bağlantı bulunmayan alanlar tek bir düzenleme sahasına/parselasyon planına konu edilebilir.) ve 17/d bendi gereğince "hisse sahiplerinin muvafakati alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.09.2026 tarih ve 2574 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen veya değiştirilerek onaylanması" ve 3194 sayılı imar kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 02.10.2026 tarih ve 438961 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Mavikent Mahallesi, 4506 parselde kayıtlı taşınmazdan bölgedeki kamuya ayrılan alan için alınması gereken kısım Şahinbey Belediyesine bağışlandığından, bu parselin DOP'unun Şahinbey Belediyesi hissesinden karşılanmak üzere; Mavikent mahallesi 4506 parsel, 333 ada 27, 28 ve 29 parseller ile 737 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereği şuyulandırılarak parselasyonu, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 9/6 maddesine (5/4/2023 tarihli ve 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul edilmesine dair Kanun kapsamında kalan alanlarda ve 38/B maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında yapılacak parselasyon planlarında; aralarında bağlantı bulunmayan alanlar tek bir düzenleme sahasına/parselasyon planına konu edilebilir.) ve 17/d bendi gereğince "hisse sahiplerinin muvafakati alınarak" yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 18.09.2026 tarih ve 2574 sayılı Şahinbey Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine istinaden "aynen onaylanması" ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.Maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Dr.M.Abdullah AKSOY
Genel Sekreter V.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Ertuğrul TEYMUR

Üye
Cuma KAYMAKÇI

Üye
Ural YILDIRIM

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F. Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni